**Начальнику ДПІ у Солом’янському районі ГУ ДФС у м. Києві**

**Гончарова Л.Л.**

вул. Смілянська, 6

м. Київ, 03151

ПІБ, поштова адреса

*щодо сум нарахувань податку*

 *на нерухоме майно*

**ЗВЕРНЕННЯ**

**Шановна Людмила Леонідівна!**

Згідно змін внесених законом України від 28 грудня 2014 року №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», які набрали чинності з 1 січня 2015 року, звертаюсь щодо наступного.

У відповідності до п.п. 266.7.2 п. 266.7 ст. 266 ПКУ обчислені податкові повідомлення про необхідну сплату сум податку фізичними особами, а також відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси до 1 липня року, що настає за базовим податковим періодом.

Проте, звертаю Вашу увагу, що мені, як власнику квартири в будинку, що знаходиться за адресою вулиця Михайла Донця, 2/А в місті Києві, такі повідомлення жодного разу не надходили.

Відповідно до п.п. 266.3.2. п. 266.3 ст. 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями база оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, податок обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Обчислення суми податку з об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси власника такої нерухомості (п.п. 266.7.1 п. 266.7 ст. 266 ПКУ). **Якщо сума грошового зобов’язання розраховується контролюючим органом, платник податків не несе відповідальності за своєчасність, достовірність і повноту нарахування такої суми**, проте несе відповідальність за своєчасне та повне погашення нарахованого узгодженого грошового зобов’язання і має право оскаржити зазначену суму в порядку, встановленому ПКУ (п. 54.5 ст. 54 ПКУ).

На основі вищевказаного, **ПРОШУ** направити достовірну інформацію щодо обчислень сум податку об’єкту житлової нерухомості за кожен звітний період окремо, починаючи з 2015 року, із відповідними банківськими реквізитами, для квартири №\_\_\_ в будинку за адресою вулиця Михайла Донця, 2/А в місті Києві.

**З повагою,**

**ПІБ, число, дата**